VULCANIA-HÉBERGEMENT TOURISTIQUE - 25 ÉCOLODGES

2, route de Mazayes - 63230 - Saint-Ours

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SEM VOLCANS
2, route de Mazayes
63230 Saint-Ours
T : 04 73 19 70 00
@ : gilles.largeron@vulcania.com

BUREAU DE CONTRÔLE :

ISIBAT
2 chemin de Cheix
63540 Romagnat
T : 04 43 97 65 44
@ : denisbaranowski@isibat.fr

COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE :

APAVE
1, rue Germaine Tillion
63360 GERZAT
T : 04 73 31 90 00
@ : damien.adamczyk@apave.com

MAITRE D'OEUVRE / CONCEPTION - RÉALISATION

ENTREPRISE GÉNÉRALE
BOUYGUES BATIMENT SUD EST
2, rue de l'éminée - CS 210001
63063 CLERMONT-FERAND CEDEX 01
T : 04 13 64 63 55
@ : c.tronchon@bouygues-construction.com

ARCHITECTE
CLAIRE ARCHIMBAUD ARCHITECTE
3, rue du Bourgneuf
79500 MELLE
T : 05 49 07 59 60
@ : agence@claire-archimbaud.fr

PAYSAGISTE CONCEPTEUR
LLPU - Luc Leotoing Paysage Urbanisme
35 avenue Charras
63000 CLERMONT-FERRAND
T : 09 77 93 94 27
@ : leotoingpaysage@gmail.com

BET BÉTON
CHEVRIER TOTARO INGENERIE
206 boulevard de Nomazy
03000 MOULINS
T : 04 70 46 30 32
@ : sebastien.chevrier@betchevrier.fr

BET STRUCTURE BOIS
B.A.-BOIS
3, rue du Bourgneuf
79500 MELLE
T : 04 70 46 30 32
@ : contact@ing-babois.fr

BET VRD & FLUIDES
EUCLID INGÉNIERIE
10 rue Becquerel
63110 BEAUMONT
T : 04 73 26 79 60
@ : noelle@euclid-fr.com

BET ENVIRONNEMENT
EODD INGÉNIEURS CONSEILS
173, rue Léon Blum
69100 Villeurbanne
T : 06 89 80 42 93
@ : v.penaud@eodd.fr

ECOLOGUE
NATURA SCOP
Pôle de Services, 30, aenue de Zeltate
07200 AUBENAS
T : 04 75 37 15 81
@ : c.borel@natura-scop.org

Phase	PA 13
PA	
n°affaire	
343	22/07/2026
Indice	Format
-	A4

ENGAGEMENT D'EXPLOITER LE TERRAIN SELON MODE DE GESTION INDIQUÉ DANS LE CERFA (TERRAIN AMÉNAGÉ POUR L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE)

AFFAIRE SUIVIE/DESSINÉE PAR : CG

ÉCHELLE :

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
22/07/2026	-	

CLAIRE ARCHIMBAUD ARCHITECTE
3 rue du Bourgneuf
79500 Melle
Tél : 05 49 07 59 60
agence@claire-archimbaud.fr
EURL / RCS Niort 800 939 076
O.A. Nouvelle-Aquitaine
N° national 516687

Ces documents sont peut-être reproduits à une autre échelle. Les indications, dimensions, surfaces, matériaux et constitutions des ouvrages, plans et documents sont donnés à titre indicatif et doivent être vérifiés systématiquement. Copyright EURL Claire ARCHIMBAUD Architecte.Tous droits réservés. Tous les contenus sont soumis aux droits d'auteur et autres lois protectrices.

ENGAGEMENT D'EXPLOITATION DU TERRAIN

Article R*443-4 du Code de l'urbanisme

Je soussignée, Sophie Rognon, Directrice,

Nom / Raison sociale : SEM Volcans
Adresse : 2, route de Mazayes 63230 Saint-Ours les Roches
N° SIREN (le cas échéant) : 423 556 356
Agissant en qualité de ~~propriétaire~~ / exploitant / ~~représentant légal~~ (rayer les mentions inutiles),
Concernant le terrain situé : Route de Mazayes 63230 Saint-Ours les Roches
Références cadastrales : K1041

OBJET DE L'ENGAGEMENT

Dans le cadre de la demande d'autorisation d'aménager déposée pour la création ou l'aménagement d'un terrain destiné à l'hébergement touristique, je m'engage à exploiter le terrain conformément au mode de gestion déclaré dans le dossier de demande.

Mode de gestion retenu :

☐ Gestion directe par le propriétaire
☒ Gestion par une société d'exploitation
☐ Location-gérance
☐ Délégation à un exploitant tiers
☐ Autre (à préciser) : .....

Je m'engage à maintenir cette destination et ce mode de gestion pendant toute la durée d'exploitation du terrain, sous réserve des autorisations administratives éventuellement requises pour toute modification ultérieure.

EXPLOITATION SAISONNIÈRE (le cas échéant)

Lorsque l'exploitation est saisonnière, celle-ci est prévue pour la période suivante :
Du ..... au .....
Chaque année.

Je certifie exacts les renseignements figurant dans le présent engagement.

Fait à Saint-Ours les Roches
Le 25 juin 2026

Signature du demandeur
Précédée de la mention manuscrite :

« Lu et approuvé – Bon pour engagement d'exploiter le terrain selon le mode de gestion déclaré. »

Lu et approuvé. Bon pour engagement d'exploiter le terrain selon le mode de gestion déclaré.

2, Route de Mazayes 63230 ST OURS LES ROCHES
Tél : 04 73 19 70 10 - E mail : bienvenue@vulcania.com
SEM VOLCANS au capital de 7 567 311 Euros - 423 556 356 RCS Clermont Ferrand - TVA Intracommunautaire FR 23423556356